

CONVENTION D'HONORAIRES

Conformément à la possibilité jusqu'ici conférée par les articles 2 et 4 du décret du 08 mars 1978, les notaires peuvent percevoir des honoraires pour des consultations effectuées dans la perspective ou à l'occasion de la préparation, de la rédaction ou de la mise en œuvre d'actes tarifés, sous réserve de respecter le formalisme prévu à l'article L.144-1 du Code de commerce (convention d'honoraires signée par le professionnel et par le client). Cette possibilité résulte de l'Article Annexe 4-9 4° du décret du 26 février 2016.

ACTES	COUT DES HONORAIRES
Bail Commercial Base : Loyer annuel	1 € à 10.000 € : 350,00 € H.T : 420,00 € TTC 10.001€ à 20.000€ : 500,00 € H.T : 600,00 € TTC > 20.001 € : 650,00 € H.T : 780,00 € TTC
Bail professionnel	500,00 € H.T : 600,00 € TTC
Cession Fonds de Commerce Base : Prix de cession	1 € à 50.000 € : 3 % (Par Tranche) 50.001 à 100.000 € : 2,5 % > 100.001 € : 2 %
Consultation Consultation Patrimoniale	55,00 € H.T : 66,00 € TTC 150,00 € H.T : 180,00 € TTC
Déclaration d'option	120,00 € (Coût total : 269,00 € TTC dont Tva et Enregistrement : 125 €)
Dépôt de jugement	250,00 € H.T : 300,00 € TTC
Dépôt de Pièces Base : Nombre de Lots	1 à 10 lots : 500,00 € H.T : 600,00 € TTC 11 à 50 lots : 750,00 € H.T : 900,00 € TTC + 51 lots : 1.000,00 € H.T : 1.200,00 € TTC
Encaissement des loyers	5 % du loyer
Etat des lieux	100,00 € H.T (Entrée et Sortie) : 120,00 € TTC
Estimation	50,00 € H.T : 60,00 € TTC (Client) 125,00 € H.T : 150,00 € TTC (Tiers)
Impôt sur le revenu (Déclaration)	125,00 € TTC (Montant minimum et/ou supérieur après étude du dossier)
Négociation Base : Prix de vente	1 € à 99.999,00 € : 5 % ➤ 100.000,00 € : 3,5 %
Prêt à usage ou commodat Rachat Rente Viagère	150,00 € H.T : 180,00 € TTC
Promesse de Vente	150 ,00 € (Coût total : 305,00 € TTC, dont Tva + enregistrement : 125 €)
Statuts	400,00 € (Coût total : 800,00 € TTC y compris frais de greffe et d'annonce légale)
Successions - Déblocage des fonds - Règlement des factures (10 minimum) - Encaissement des loyers	15,00 € H.T : 18,00 € TTC 15,00 € H.T : 18,00 € TTC 5 % du loyer
Transaction	1.000,00 € H.T : 1.200,00 € TTC (Montant minimum et/ou supérieur après étude du dossier)